

„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

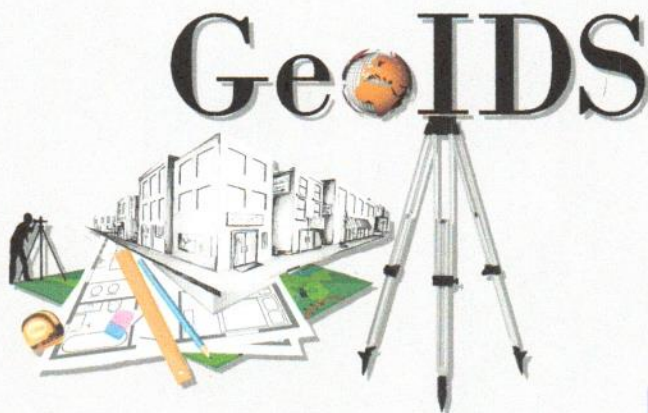
www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ:

**Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2
по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян**



Възложител: ДЕНИС ЕВЕЛИНОВ СИРАКОВ

/подпис/

Управител:

Проектант:



/Иво Джужанов/



/инж. Симона Бораджиева/

Май 2025 г.

ГЕОДЕЗИЯ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I Обща част

ПУП - Парцеларен план за трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян

Нормативна уредба, ползвана при разработването на проекта:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ)

За изходни материали при проектирането на парцеларния план са използвани:

- част от кадастралната карта землище с Войкова лъка
- Геодезическо заснемане
- Одобрено задание за ПУП – ПП
- Удостоверение за приет проект от СГКК

Описание на трасето

Прокарването на трасето е поради факта, че ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 се намират на височина 3-4 метра от нивото на асфалтовия път и използването и обслужването им от него е невъзможно поради голямата денивелация.

Трасето на обслужващия път започва на 37 метра северно от ПИ 11870.5.1 и завършва на 8 метра южно от ПИ 11870.5.2

Дължината на трасето на обслужващия път по оста е 109.35 м.

Засегнатата от трасето територия е 1114 кв.м., (проектен идентификатор 11870.39.29) като засяга един имот горска територия 11870.39.93.

II Съдържателна част

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Изготвени са следните баланси:

- По начин на трайно ползване

- По вид собственост
- По вид територия
- По категория

Регистър с координати на чупките на трасето

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето. Координатната система на проекта е БГС2005г.

III Графична част

Изработен е ПУП – Парцеларен план в М 1:1000 в землището на с. Войкова лъка, върху имотите от кадастралната карта, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта на землище Войкова лъка
- проектно трасе на обслужващия път

 Селция: ГПГ Масштаб на проекта: по удостоверение на ПУП	ОБЛАСТ НА ИМОТНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ЕКСПЛУАТАЦИОННО ТЕРИТОРИАЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 34078 Инж. БОСНОВА БИВ. БОРАДЖИЕВА Проектант: /инж. С. Бораджиева/
	ВАИДА С ВАЛИДИРНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-145787-13.05.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11870.39.29, 11870.39.60, 11870.39.93

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Войкова лъка**, община **Рудозем**, област **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-887/18.12.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- **Поземлен имот с идентификатор 11870.39.93:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **няма данни**

площ: **1302130 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Горска**

начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

собственици по данни от КРНИ:

121486802, ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **няма данни**

площ: **1300777 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Горска**

начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

собственици по данни от КРНИ:

121486802, ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 11870.39.29:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **1114 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Горска**

начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

съсед: **11870.5.15, 11870.39.93, 11870.39.60, 11870.5.3, 11870.5.2, 11870.5.1**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 11870.39.60:**

Приложение към удостоверение №25-145787-13.05.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-361938-10.05.2025 г.

Код за достъп: 4fe46333f62c



адрес на поземления имот: **няма данни**

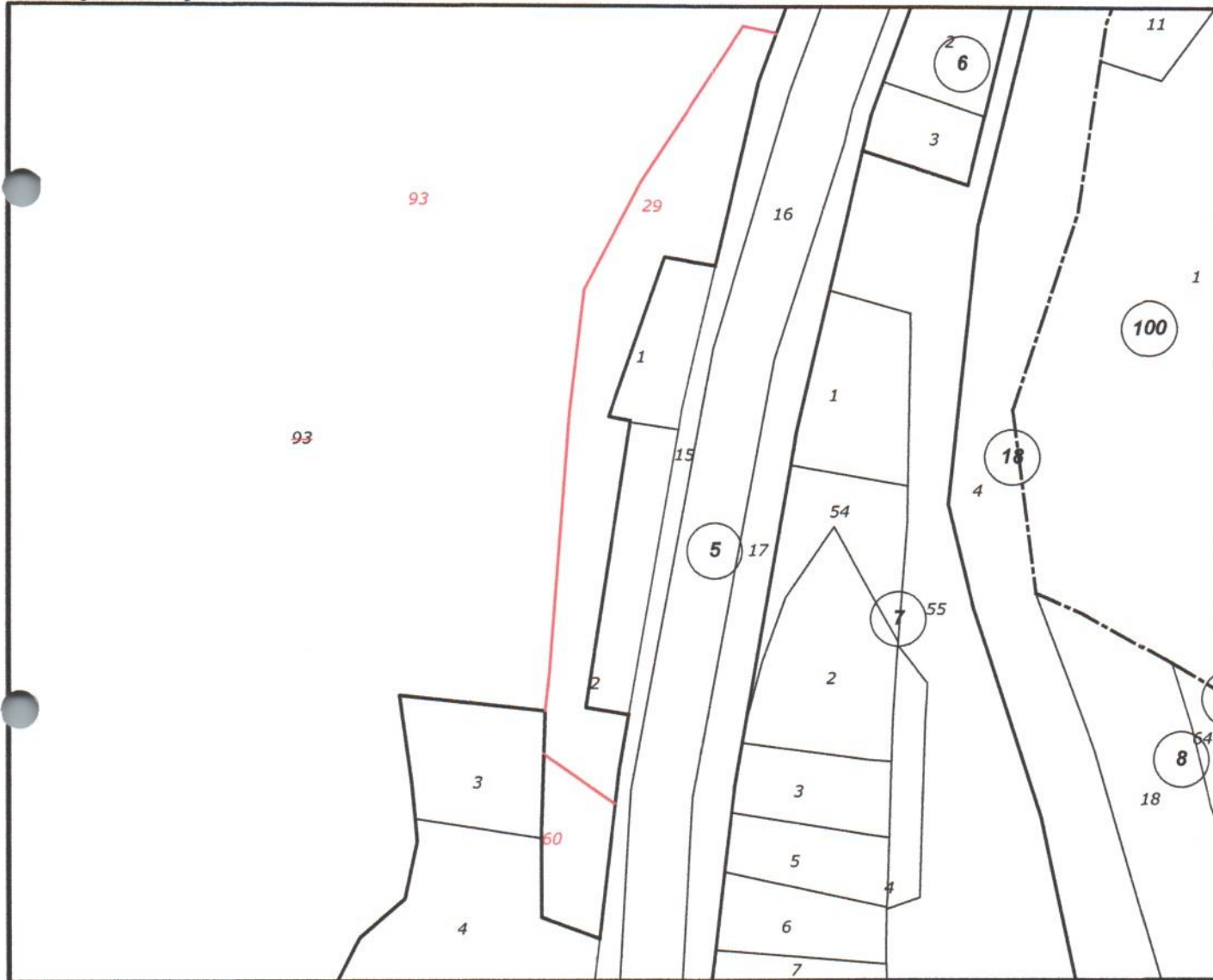
с проектна площ: **239 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Горска**

начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

съсед: **11870.5.15, 11870.39.29, 11870.5.4, 11870.5.3**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение №25-145787-13.05.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-361938-10.05.2025 г.

Код за достъп: 4fe46333f62c

CN=BORIS KRASTEV UZUNOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Uzunov.B@cadastre.bg
13.05.2025 12:16:53



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-145787-13.05.2025 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 11870.39.29, 11870.39.60, 11870.39.93**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-361938-10.05.2025 г.,

издава на **Симона Росенова Бораджиева**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Войкова лъка**, ЕКАТТЕ **11870**, община **Рудозем**, одобрена със **Заповед №РД-18-887/18.12.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП *(административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство)*, протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-361938-10.05.2025 г. е ПРИЕТ.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е

Удостоверение №25-145787-13.05.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-361938-10.05.2025 г.

Код за достъп: b3c1249145b9



необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

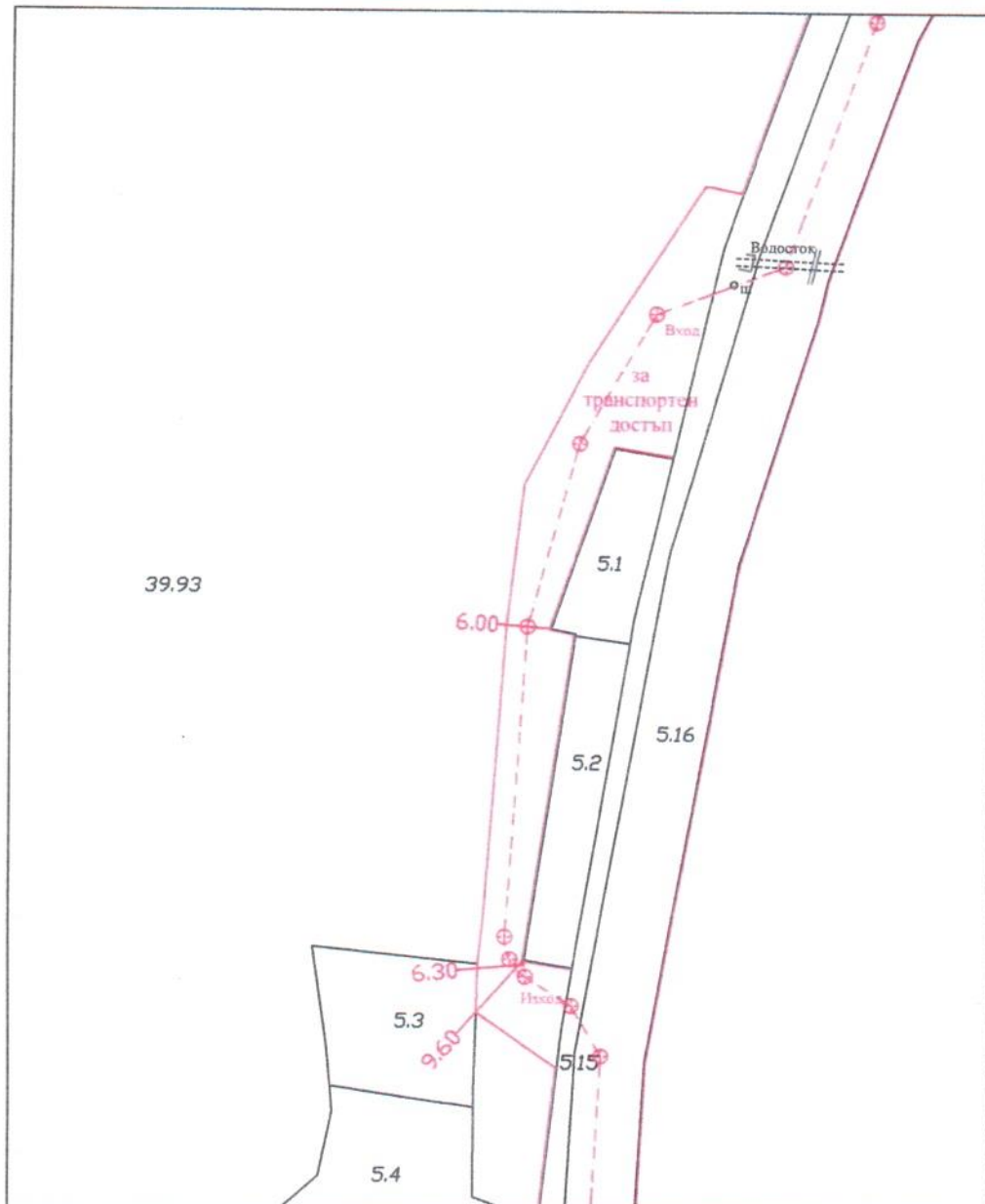
На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-361938-10.05.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-361938-10.05.2025 г.

ПУП - ПП



"ГЕОИДС" ЕООД

Предложение за ПУП - Парцеларен план за трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, община Рудозем, обл. Смолян

M1:1 000

Възложител ДЕНИС ЕВЕЛИНОВ СИРАКОВ

проектант



КАМПАНИА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34073

инж. СИМОНА

ПОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

Подпис

КАМПАНИА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

част: Устройствено проектиране

05.2025г.